

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato
XIV. Trokut 17, Zagreb

U Zagrebu 18. listopada 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Poslovni broj: St-476/2024

DUŽNIK: JOSIPIN DVOR d.o.o., Osijek, Lučki prilaz 2, OIB 48296538824,
privremeni stečajni upravitelj Mario Kovačević iz Zagreba, XIV. Trokut 17

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-476/2024 od 23. kolovoza 2024. godine, sukladno odredbi članka 115. st.1. i 2. Stečajnog zakona otvoren je prethodni postupak nad dužnikom JOSIPIN DVOR d.o.o., Osijek, Lučki prilaz 2, OIB 48296538824 radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka. Gore navedenim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u ovoj pravnoj stvari.

Slijedom navedenoga, kao privremeni stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju zakonskih dužnosti i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja te u nastavku dostavljam i ističem izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika – čl. 227. SZ-a;

I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku

MBS

030149669

OIB

48296538824

EUID

HRSR.030149669

Status

Bez postupka

Tvrtka

JOSIPIN DVOR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
JOSIPIN DVOR d.o.o.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law – Avvocato
XIV. Trokut 17, Zagreb

Sjedište/adresa

Osijek (Grad Osijek)
Lučki prilaz 2

Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna / 265.445,62 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

Katarina Katancevic, OIB: 36395884976
Mađarska, Budimpešta, Révész utca 29
- član društva
Osobe ovlaštene za zastupanje

ROMEO ŠOKAC, OIB: 52970860648

Osijek, Zvečevska 57
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- Imenovan odlukom od 26.05.2021. godine

I.II. Stanje računa dužnika

Do dana otvaranja prethodnog postupka dužnik je za potrebe poslovanja imao otvoren poslovni račun IBAN HR5041240031127002962 pri KENTBANK d.d.

Na navedenom računu nema novčanih sredstava jer je isti u blokadi.

I.III. Zaposleni/radnici

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da dužnik ima jednog prijavljenog radnika i to:

- ŠOKAC ROMEO

II. TIJEK PRETHODNOG POSTUPKA OD STUPANJA NA DUŽNOST PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA DO 30.10.2024

U razdoblju od stupanja na dužnost privremenog stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, izvršio sam sljedeće radnje:

- utvrdio imovinu i obveze Dužnika
- sastavio predračun troškova prethodnog postupka,
- kontaktirao sam direktora društva, g. Romana Šokca

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato
XIV. Trokut 17, Zagreb

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

***Nekretnine**

Prema podacima dobivenim od Područnog ureda za katastar Osijek, odjel za katastar nekretnina Osijek, posl.br. KLASA: 938-08/24-04/232 od 26. kolovoza 2024. godine., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Prema podacima Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 893/3, ruševina i dvorište naselje Josipin dvor, ruševina, dvorište, ukupne površine 23623 m2, upisane u zk.ul.br. 1298 k.o. Antunovac

Sukladno očitovanju Porezne uprave od 17. listopada 2024. godine, utvrđeno je da dužnik je dužnik dana 23. veljače 2023. godine evidentiran kao otuđitelj nekretnine i to označene kao:

- k.č.br. 146, u naravi zgrada i dvorište, ukupne površine 1.011,00 m2, upisane u zk.ul.br. 574, k.o. Lukoran

Sukladno navedenom očitovanju PU dužnik je u 2024.g. stekao sljedeće nekretnine i to:

- k.č.br. 116 i k.č.br. 118, stambeni objekt (kuća), oboje upisano u zk.ul.br.186, k.o. Lukoran, dana 10. rujna 2023. g.
- k.č.br. 146, u naravi devastirani objekt – odmaralište s pripadajućim zemljištem, ukupne površine 1003,00 m2, upisano u zk.ul.br. 574, k.o. Lukoran, dana 09.ožujka 2019. g,
- k.č.br. 893/3 građevinsko zemljište, u naravi ruševina i dvorište, ukupne površine 23.623,00 m2, upisano u zk.ul.br. 1232, k.o. Antunovac, dana 11. kolovoza 2014. g.

***Pokretnine**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget H-046 STP, br. uvjerenja KLASA: 034-03/24-01/1344, proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Pored navedenog prema navodima direktora dužnik ima u vlasništvu dionice te će stečajni upravitelj naknadno dostaviti potvrdu od središnjeg klirinško depozitarnog društva, a isti se nije mogao očitovati da li postoji i druga financijska imovina.

Sukladno bilješkama uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12. 2023. godine proizlazi da je knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine dužnika iznosila ukupno 148.382,65 Eur, što uključuje zemljišta u vrijednosti od 28.800,85 Eur te materijalnu imovinu u pripremi u iznosu 119,581,80 Eur. Nadalje, prema navedenim bilješkama kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 1.519.727,75 Eur. Također, dužnik u zalihama ima i trgovačku robu koja je iznosila 164.084,10 Eur.

***Obveze dužnika**

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku osnova za plaćanje FINE na dan 02. rujna 2024. godine iznose 115.209,48 EUR te je dužnik ukupno 167 dana u neprekidnoj blokadi.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato
XIV. Trokut 17, Zagreb

U očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje nalaze se tražbina vjerovnika Ministarstvo Financija i Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.

Potraživanja stečajnog dužnika prema trećima

- Potraživanja prema trećim osobama nisu utvrđena, ali iz bilance za 2023. godinu proizlazi da postoje potraživanja prema trećima u iznosu od 160.457,82 Eur, a sama odgovorna osoba nije znala izjasniti se o kojim potraživanjima se točno radi.

Sudski postupci u tijeku

Uvidom u e- spis utvrđeno je kako je protiv dužnika pokrenut ovršni postupak na prijedlog ovrhovoditelja LUNIKO INŽENJERING, d.o.o. i to pred Općinskim sudom u Osijeku, posl.br. Ovr-13340/2024 .

V. PREDRAČUN TROŠKOVA

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	10,00	2	20,00
Bankarski troškovi vođenja računa	8,00	6	48,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije	200,00	1	200,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	287,00	3	861,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	3.000,00	1	3.000,00
UKUPNO:			4.789,00

*Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i raspravi o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održi na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3 Zakona o parničnom postupku, a sve u svrhu ekonomičnosti ovog postupka.

Sukladno odredbi čl. 5 Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) kod dužnika su utvrđeni stečajni razlozi: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

Advokat – Attorney at law - Avvocato
XIV. Trokut 17, Zagreb

Obzirom na ranije iznesene činjenice vezane uz dugotrajnu blokadu računa, ali i ukupnog odnosa obaveza i imovine dužnik ispunjava oba uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, a utvrđena imovina bila bi dostatna za pokriće prethodnog i stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže da sud u skladu s odredbom čl. 128. st. 6 Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka obzirom da stečajni dužnik ima imovinu iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Mario Kovačević